

Proces-Verbal d'état des lieux

(À préciser)

- d'entrée
- de sortie

Objet : un appartement, une maison à _____

Le présent état des lieux est établi à l'amiable entre

M. et/ou Mme. _____
domicilié(e) à _____
tel. _____
agissant en qualité de propriétaire.

et

M. et/ou Mme. _____
domicilié(e) à _____
tel. _____
agissant en la qualité de locataire.

Le présent état des lieux est établi conformément au contrat de bail, conclu en date du _____.

Quelques conseils pratiques pour remplir cet état des lieux :

Les tableaux qui suivent servent à faciliter la constitution de cet état des lieux. Il suffit de suivre l'ordre des pièces présentées par ces derniers en barrant ceux qui ne sont pas nécessaires. A chaque poste correspond un espace prévu pour une appréciation de l'état ainsi qu'un espace pour les éventuels commentaires.

Il vous est conseillé de préciser :

- Pour les sols, le type de revêtement :
 - carrelages
 - tapis plain
 - parquet
 - etc.
- Pour les murs, le recouvrement et la couleur :
 - papier peint
 - peinture
 - tissu
 - etc.

Relevé des index:

(si nécessaire)

- Index d'eau :
- Index de gaz :
- Index d'électricité :

Entretiens des appareils :

(À préciser)

Chaudière au gaz

Situation :

Date du dernier certificat d'entretien :

Firme chargée de l'entretien (facultatif) :

Chaudière mixte

Situation :

Date du dernier certificat d'entretien :

Firme chargée de l'entretien (facultatif) :

Convecteur de gaz

Au nombre de :

Date du dernier certificat d'entretien :

Firme chargée de l'entretien (facultatif) :

Chauffe-eau

Situation :

Date du dernier certificat d'entretien :

Firme chargée de l'entretien (facultatif) :

Boiler

Situation :

Date du dernier certificat d'entretien :

Firme chargée de l'entretien (facultatif) :

☺ Précisez l'état avec l'une des appréciation suivantes :

Etat neuf, Bon état d'entretien, Usagé, fortement usagé, cassé, ne fonctionne pas, inexistant.

1. Hall d'entrée

	Etat d'entretien ☺	commentaires
Sonnette, (ouvre porte)		
Parlophone		
Portes+ serrures+ clés		
Électricité <ul style="list-style-type: none"> • Prises • Interrupteur(s) • Point lumineux 		
Plafonds		
Murs		
plinthes		
Sols		
Volets		
Fenêtre(s) <ul style="list-style-type: none"> • Châssis • Vitrage 		
Radiateurs		
Placard / vestiaires		

2. Cage d'escaliers

	Etat d'entretien ☺	commentaires
Électricité <ul style="list-style-type: none"> • Prises • Interrupteur(s) • Point lumineux 		
Plafonds		
Murs		
plinthes		
Sols		
Volets		
Fenêtre(s) <ul style="list-style-type: none"> • Châssis • Vitrage 		
Escaliers		

Rampes		
Balustrade		
Radiateurs		
Placard / vestiaires		

3. Living

	Etat d'entretien ☺	commentaires
Portes+ serrures+ clés		
Électricité		
• Prises		
• Interrupteur(s)		
• Point lumineux		
Prise T.V.		
Prise téléphone		
Plafonds		
Murs		
plinthes		
Sols		
Volets		
Fenêtre(s)		
• Châssis		
• Vitrage		
Radiateurs ou appareil de chauffage		
Cheminée		

4. Cuisine

	Etat d'entretien ☺	commentaires
Portes+ serrures+ clés		
Électricité		
• Prises		
• Interrupteur(s)		
• Point lumineux		
Plafonds		
Murs		
plinthes		
Sols		

Volets		
Fenêtre(s) <ul style="list-style-type: none">• Châssis• Vitrage		
Radiateurs ou appareil de chauffage		
Evier		
Robinetterie		
Chauffe-eau		
Cuisinière		
Hotte / ventilation		
Réfrigérateur		

5. Salle de bain

	Etat d'entretien ☺	commentaires
Portes+ serrures+ clés		
Électricité <ul style="list-style-type: none">• Prises• Interrupteur(s)• Point lumineux		
Plafonds		
Murs		
plinthes		
Sols		
Volets		
Fenêtre(s) <ul style="list-style-type: none">• Châssis• Vitrage		
Lavabos		
Baignoire		
Bidet		
Douche		
Chauffe-eau		
W.C.		
Radiateurs ou appareil de chauffage		

6. Salle de douche

	Etat d'entretien ☺	commentaires
Portes+ serrures+ clés		
Électricité <ul style="list-style-type: none">• Prises• Interrupteur(s)• Point lumineux		
Plafonds		
Murs		
plinthes		
Sols		
Volets		
Fenêtre(s) <ul style="list-style-type: none">• Châssis• Vitrage		
Lavabos		
Douche		
Chauffe-eau		
Radiateurs ou appareil de chauffage		

7. W.C.

	Etat d'entretien ☺	commentaires
Portes+ serrures+ clés		
Électricité <ul style="list-style-type: none">• Prises• Interrupteur(s)• Point lumineux		
Plafonds		
Murs		
plinthes		
Sols		
Volets		
Fenêtre(s) <ul style="list-style-type: none">• Châssis• Vitrage		
W.C.		
Lave-mains		
Radiateurs ou appareil de		

chauffage		

8. Chambre n°1

	Etat d'entretien ☺	commentaires
Portes+ serrures+ clés		
Électricité <ul style="list-style-type: none"> • Prises • Interrupteur(s) • Point lumineux 		
Prise T.V.		
Prise téléphone		
Plafonds		
Murs		
plinthes		
Sols		
Volets		
Fenêtre(s) <ul style="list-style-type: none"> • Châssis • Vitrage 		
Radiateurs ou appareil de chauffage		
Cheminée		

9. Chambres n°2

	Etat d'entretien ☺	commentaires
Portes+ serrures+ clés		
Électricité <ul style="list-style-type: none"> • Prises • Interrupteur(s) • Point lumineux 		
Prise T.V.		
Prise téléphone		
Plafonds		
Murs		
plinthes		
Sols		

Volets		
Fenêtre(s) <ul style="list-style-type: none"> • Châssis • Vitrage 		
Radiateurs ou appareil de chauffage		
Cheminée		

Chambre n°3

	Etat d'entretien ☺	commentaires
Portes+ serrures+ clés		
Électricité <ul style="list-style-type: none"> • Prises • Interrupteur(s) • Point lumineux 		
Prise T.V.		
Prise téléphone		
Plafonds		
Murs		
plinthes		
Sols		
Volets		
Fenêtre(s) <ul style="list-style-type: none"> • Châssis • Vitrage 		
Radiateurs ou appareil de chauffage		
Cheminée		

Chambre n°4

	Etat d'entretien ☺	commentaires
Portes+ serrures+ clés		
Électricité <ul style="list-style-type: none"> • Prises • Interrupteur(s) 		

• Point lumineux		
Prise T.V.		
Prise téléphone		
Plafonds		
Murs		
plinthes		
Sols		
Volets		
Fenêtre(s)		
• Châssis		
• Vitrage		
Radiateurs ou appareil de chauffage		
Cheminée		

Chambre n°5

	Etat d'entretien ☺	commentaires
Portes+ serrures+ clés		
Électricité		
• Prises		
• Interrupteur(s)		
• Point lumineux		
Prise T.V.		
Prise téléphone		
Plafonds		
Murs		
plinthes		
Sols		
Volets		
Fenêtre(s)		
• Châssis		
• Vitrage		
Radiateurs ou appareil de chauffage		
Cheminée		

Suites aux diverses constatations établies lors de l'état des lieux :

- Le propriétaire s'engage à effectuer les travaux décrits ci-dessous avant le _____

— _____
— _____
— _____
— _____
— _____
— _____
— _____
— _____
— _____
— _____
— _____
— _____

- Le locataire accepte d'effectuer les travaux décrits ci-dessous avant le _____

— _____
— _____
— _____
— _____
— _____
— _____
— _____
— _____
— _____
— _____

En échange des heures de travail et des frais occasionnés, le propriétaire permet au locataire de ne s'acquitter du (ou des) mois de loyer du mois de _____ au mois de _____

Le présent état des lieux a été fait à _____
le _____

* Le preneur,

* Le bailleur

* Faire précéder la signature de la motion manuscrite « LU ET APPROUVE ».